

**ΓΙΑΝΝΙΩΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ  
ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΚΑΙ ΖΩΟΤΡΟΦΩΝ**

**ΒΑΣΙΛΙΚΑ, 57006 Θεσσαλονίκη**

**ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 038851405000**

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**χρήσεως**

**1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025**

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

|                                                                                                                                                         |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή .....                                                                                                        | 3  |
| ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2025 .....                                                                                                                        | 6  |
| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ .....                                                                                                           | 8  |
| Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2025 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)..... | 9  |
| 1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία (παρ. 3 άρθρου 29) .....                                                                                        | 9  |
| 2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας (παρ. 4 άρθρου 29) .....                                | 9  |
| 3. Λογιστικές πολιτικές και εκτιμήσεις (παρ. 5 άρθρου 29).....                                                                                          | 9  |
| 4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (παρ. 6 άρθρου 29).....      | 14 |
| 5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (παρ. 7 άρθρου 29).....                       | 15 |
| 6. Αναλύσεις κονδυλίων χρηματοοικονομικών καταστάσεων .....                                                                                             | 15 |
| 6.1. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια περιουσιακά στοιχεία (παρ. 8 άρθρου 29) ....                                             | 15 |
| 6.1.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία .....                                                                                    | 15 |
| 6.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία .....                                                                                                            | 15 |
| 6.2. Εμπορικές απαιτήσεις.....                                                                                                                          | 16 |
| 6.3. Λοιπές απαιτήσεις.....                                                                                                                             | 16 |
| 6.4 Υποχρεώσεις .....                                                                                                                                   | 16 |
| 6.4.1. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις .....                                                                                                                 | 16 |
| 6.4.1.1. Δάνεια .....                                                                                                                                   | 16 |
| 6.4.1.2. Κρατικές επιχορηγήσεις.....                                                                                                                    | 17 |
| 6.4.2. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις .....                                                                                                                 | 17 |
| 6.4.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις .....                                                                                                                     | 17 |
| 6.4.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις.....                                                                                                                         | 17 |
| 6.5. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (παρ. 17 άρθρου 29).....                                                       | 17 |
| 6.6. Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου (παρ.23 άρθρο 29).....                                                          | 18 |
| 6.7. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό (παρ. 16 άρθρου 29).....                | 18 |
| 6.8. Προτεινόμενη διάθεση κερδών.....                                                                                                                   | 19 |
| 6.9. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού (παρ. 9 άρθρου 29).....                                                                               | 19 |

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας «ΓΙΑΝΝΙΩΤΗΣ ΑΕ»

### Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

#### Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΓΙΑΝΝΙΩΤΗΣ ΑΕ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2025 και την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΓΙΑΝΝΙΩΤΗΣ ΑΕ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

#### Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1. Στις εμπορικές απαιτήσεις περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση για τις οποίες έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη ποσού ευρώ 2.419.731,34 για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση μέρους αυτών των απαιτήσεων. Με βάση τον έλεγχό μας εκτιμούμε ότι η σχηματισθείσα από την εταιρία πρόβλεψη υπολείπεται κατά ευρώ 3.640.000 περίπου του ποσού που έπρεπε να έχει σχηματιστεί. Ο μη σχηματισμός της απαιτούμενης πρόβλεψης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα με συνέπεια, η αξία των απαιτήσεων και τα Ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 3.640.000 περίπου και τα αποτελέσματα των προηγούμενων και της παρούσας χρήσης αυξημένα κατά ευρώ 3.162.000 περίπου και ευρώ 478.000 περίπου αντίστοιχα.

2. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν σχηματίζεται πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2025, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 55.000 περίπου, με συνέπεια οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά ευρώ 55.000 περίπου, τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 55.000 περίπου και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά ευρώ 9.800 περίπου.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

#### Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

### **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

### **Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31/12/2025.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΓΙΑΝΝΙΩΤΗΣ Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Θεσσαλονίκη, 31 Ιουλίου 2026

**ΓΑΒΡΙΗΛ ΑΠ. ΛΑΣΚΑΡΗΣ**  
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 74081

ΣΟΛ Α.Ε.  
Μέλος Δικτύου Crowe Global  
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

## ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2025

| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ                                               | Σημ.  | 31/12/2025           | 31/12/2024           |
|----------------------------------------------------------|-------|----------------------|----------------------|
| <b>Μη κυκλοφορούντα στοιχεία</b>                         |       |                      |                      |
| <b>Ενσώματα πάγια</b>                                    |       |                      |                      |
| Ακίνητα                                                  | 6.1.1 | 307.232,31           | 317.946,26           |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός                                 | 6.1.1 | 100.741,91           | 115.393,91           |
| Λοιπός εξοπλισμός                                        | 6.1.1 | 135.226,92           | 134.585,38           |
| <b>Σύνολο</b>                                            |       | <b>543.201,14</b>    | <b>567.925,55</b>    |
| <b>Άυλα πάγια στοιχεία</b>                               |       |                      |                      |
| Λοιπά άυλα                                               | 6.1.2 | 3.880,70             | 7.742,89             |
| <b>Σύνολο</b>                                            |       | <b>3.880,70</b>      | <b>7.742,89</b>      |
| Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή |       | 10.000,00            | 0,00                 |
| <b>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία</b>            |       |                      |                      |
| Λοιπά                                                    |       | 25.233,60            | 25.233,60            |
| <b>Σύνολο</b>                                            |       | <b>25.233,60</b>     | <b>25.233,60</b>     |
| <b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>                          |       | <b>582.315,44</b>    | <b>600.902,04</b>    |
| <b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>                |       |                      |                      |
| <b>Αποθέματα</b>                                         |       |                      |                      |
| Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα                              |       | 106.204,44           | 157.175,30           |
| Εμπορεύματα                                              |       | 56.118,57            | 53.178,19            |
| Πρώτες ύλες και υλικά                                    |       | 1.761.257,44         | 2.001.553,10         |
| Προκαταβολές για κυκλοφορούντα στοιχεία και υπηρεσίες    |       | 2.347,20             | 9.828,95             |
| <b>Σύνολο</b>                                            |       | <b>1.925.927,65</b>  | <b>2.221.735,54</b>  |
| <b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία</b>                        |       |                      |                      |
| Εμπορικές απαιτήσεις                                     | 6.2   | 9.308.315,66         | 9.961.608,48         |
| Λοιπές απαιτήσεις                                        | 6.2.3 | 308.238,29           | 305.857,18           |
| Προπληρωμένα έξοδα                                       |       | 10.721,36            | 10.935,02            |
| Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                          | 6.2.4 | 165.260,08           | 160.530,88           |
| <b>Σύνολο</b>                                            |       | <b>9.792.535,39</b>  | <b>10.438.931,56</b> |
| <b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>                             |       | <b>11.718.463,04</b> | <b>12.660.667,10</b> |
| <b>Σύνολο Ενεργητικού</b>                                |       | <b>12.300.778,48</b> | <b>13.261.569,14</b> |

| ΠΑΘΗΤΙΚΟ                                                |         | 31/12/2025           | 31/12/2024           |
|---------------------------------------------------------|---------|----------------------|----------------------|
| <b>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ</b>                                      |         |                      |                      |
| <b>Καταβλημένα κεφάλαια</b>                             |         |                      |                      |
| Κεφάλαιο                                                | Κ.Ι.Κ.  | 3.894.000,00         | 3.894.000,00         |
| <b>Σύνολο</b>                                           |         | <b>3.894.000,00</b>  | <b>3.894.000,00</b>  |
| <b>Διαφορές εύλογης αξίας</b>                           |         |                      |                      |
| Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων                         | Κ.Ι.Κ.  | 43.104,82            | 43.104,82            |
| <b>Σύνολο</b>                                           |         | <b>43.104,82</b>     | <b>43.104,82</b>     |
| <b>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</b>             |         |                      |                      |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού                        | Κ.Ι.Κ.  | 317.842,69           | 302.847,67           |
| Αφορολόγητα αποθεματικά                                 | Κ.Ι.Κ.  | 2.044.426,77         | 2.044.426,77         |
| Αποτελέσματα εις νέο                                    | Κ.Ι.Κ.  | 3.927.412,15         | 4.369.551,19         |
| <b>Σύνολο</b>                                           |         | <b>6.289.681,61</b>  | <b>6.716.825,63</b>  |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>                             |         | <b>10.226.786,43</b> | <b>10.653.930,45</b> |
| <b>Υποχρεώσεις</b>                                      |         |                      |                      |
| <b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>                       |         |                      |                      |
| Μακροπρόθεσμα Δάνεια                                    | 6.3.1.1 | 0,00                 | 187.500,00           |
| Κρατικές επιχορηγήσεις                                  | 6.3.1.2 | 61.056,20            | 76.846,96            |
| <b>Σύνολο</b>                                           |         | <b>61.056,20</b>     | <b>264.346,96</b>    |
| <b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>                       |         |                      |                      |
| Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια                          |         | 1.627.612,58         | 1.712.500,00         |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων              | 6.3.1.1 | 189.258,22           | 282.139,62           |
| Εμπορικές υποχρεώσεις                                   | 6.3.2.1 | 132.025,34           | 121.739,31           |
| Φόρος εισοδήματος                                       |         | 0,00                 | 0,00                 |
| Λοιποί φόροι και τέλη                                   |         | 15.613,28            | 14.498,50            |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης                         |         | 37.258,51            | 35.367,55            |
| Λοιπές υποχρεώσεις                                      | 6.3.2.2 | 4.953,96             | 170.883,76           |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα                                |         | 6.213,96             | 6.162,99             |
| <b>Σύνολο</b>                                           |         | <b>2.012.935,85</b>  | <b>2.343.291,73</b>  |
| <b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>                               |         | <b>2.073.992,05</b>  | <b>2.607.638,69</b>  |
| <b>Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων</b> |         | <b>12.300.778,48</b> | <b>13.261.569,14</b> |

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ**

|                                            | Σημ. | 31/12/2025        | 31/12/2024          |
|--------------------------------------------|------|-------------------|---------------------|
| Κύκλος εργασιών                            | 6.5  | 5.417.160,46      | 5.863.580,38        |
| Κόστος πωλήσεων                            |      | -4.461.197,43     | -4.634.252,44       |
| <b>Μικτό Αποτέλεσμα</b>                    |      | <b>955.963,03</b> | <b>1.229.327,94</b> |
| Άλλα έσοδα                                 |      | 1.626,45          | 0,00                |
|                                            |      | <b>957.589,48</b> | <b>1.229.327,94</b> |
| Έξοδα διάθεσης                             | 6.5  | -280.203,79       | -240.543,35         |
| Έξοδα διοίκησης                            | 6.5  | -331.595,46       | -415.008,58         |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές                     | 6.5  | -159.438,87       | -50.744,69          |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη                      | 6.5  | 49.350,90         | 26.878,13           |
| <b>Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων</b>      |      | <b>235.702,26</b> | <b>549.909,45</b>   |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα          |      | 1.355,56          | 0,00                |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα          |      | -96.763,66        | -158.358,87         |
| <b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>                |      | <b>140.294,16</b> | <b>391.550,58</b>   |
| Φόροι εισοδήματος                          |      | -41.122,51        | -91.650,20          |
| <b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b> |      | <b>99.171,65</b>  | <b>299.900,38</b>   |

## **Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2025 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)**

### **1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία (παρ. 3 άρθρου 29)**

- α) Επωνυμία: ΓΙΑΝΝΙΩΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΚΑΙ ΖΩΟΤΡΟΦΩΝ
- β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία
- γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2025 - 31.12.2025
- δ) Διεύθυνση της έδρας: ΒΑΣΙΛΙΚΑ, 57006 Θεσσαλονίκη
- ε) ΓΕ.ΜΗ.: 038851405000
- στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
- ζ) Η εταιρεία ανήκει στις μικρές οντότητες
- η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν. 4308/2014
- θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας
- ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

### **2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας (παρ. 4 άρθρου 29)**

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2025.

### **3. Λογιστικές πολιτικές και εκτιμήσεις (παρ. 5 άρθρου 29)**

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

#### **3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές πολιτικές**

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές πολιτικές, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

### 3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

#### α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία, περιλαμβάνουν τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα, τα επενδυτικά ακίνητα και τα βιολογικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και κάθε άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω πάγιο στοιχείο. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο πάγιο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής ή παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων πάγιων στοιχείων μακράς περιόδου κατασκευής ή παραγωγής με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτό.

#### β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε με βάση τα ποσοστά απόσβεσης που ορίζει το άρθρο 24 του Ν.4172/2013 και αναλύονται ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6, 25 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8,3 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.
- Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός και λογισμικό 5 έτη

Η διοίκηση της εταιρείας θεωρεί ότι τα πάγια με αξία μικρότερη των € 1.500,00 έχουν ωφέλιμη ζωή ενός έτους και αποσβένονται στην χρήση που αποκτήθηκαν.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες ή όταν κρίνεται ότι οι ζημίες απομείωσης είναι μόνιμου χαρακτήρα. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

#### γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

### 3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν κυρίως άδειες, παραχωρήσεις, δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες, και λοιπά έξοδα πολυετούς απόσβεσης.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε

δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη και περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

### **3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

#### **3.1.3.1. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

##### **α) Αρχική καταχώριση**

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδυνάμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

##### **β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεως τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

##### **γ) Διαγραφή**

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

### **3.1.4. Φόροι εισοδήματος**

#### **3.1.4.1. Τρέχων φόρος**

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσυζητήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

### **3.1.5. Αποθέματα**

#### **α) Αρχική καταχώριση**

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων, συμπεριλαμβανομένων των βιολογικών, περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και κάθε άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

#### **β) Μεταγενέστερη αποτίμηση**

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

### **3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμώνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομειώσεως.

### **3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

#### **α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμώνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

## **β) Διαγραφή**

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### **3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

#### **α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση**

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

## **β) Διαγραφή**

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

### **3.1.9. Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### **3.1.10. Έσοδα και έξοδα**

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου.
  - Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
  - Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.
- Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

### **3.1.11. Στοιχεία της καθαρής θέσεως**

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

### **3.1.12. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### **3.1.13. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού**

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### **3.1.14. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές**

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

## **3.2. Μεταβολή λογιστικών πολιτικών, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων**

### **3.2.1. Μεταβολή λογιστικών πολιτικών**

Οι μεταβολές λογιστικών πολιτικών, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

### **3.2.2. Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων**

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

### **3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων**

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

## **4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (παρ. 6 άρθρου 29)**

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

**5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (παρ. 7 άρθρου 29)**

Στον λογαριασμό «βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων» περιλαμβάνεται το βραχυπρόθεσμο τμήμα δανείων της τράπεζας Alpha Bank ποσού € 189.258,22.

**6. Αναλύσεις κονδυλίων χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

**6.1. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια περιουσιακά στοιχεία (παρ. 8 άρθρου 29)**

Στους πίνακες που ακολουθούν στις επόμενες παραγράφους παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων και των άυλων παγίων.

**6.1.1 Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

| Πίνακας μεταβολών ενσωμάτων<br>πάγιων στοιχείων<br>ιδιοχρησιμοποιούμενων | Ακίνητα           |                     | Μηχανολογικός<br>εξοπλισμός | Λοιπός εξοπλισμός  |                                  |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|-----------------------------|--------------------|----------------------------------|
|                                                                          | Γήπεδα            | Κτίρια              |                             | Μεταφορικά<br>μέσα | Έπιπλα &<br>λοιπός<br>εξοπλισμός |
| <b>Αξία κτήσεως</b>                                                      |                   |                     |                             |                    |                                  |
| Υπόλοιπο 1.1.2024                                                        | 134.560,37        | 2.169.716,11        | 2.395.492,95                | 399.975,99         | 148.214,56                       |
| Προσθήκες περιόδου                                                       | 0,00              | 9.000,00            | 6.540,00                    | 0,00               | 2.622,51                         |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2024</b>                                               | <b>134.560,37</b> | <b>2.178.716,11</b> | <b>2.402.032,95</b>         | <b>399.975,99</b>  | <b>150.837,07</b>                |
| <b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>                             |                   |                     |                             |                    |                                  |
| Υπόλοιπο 1.1.2024                                                        | 0,00              | 1.981.997,94        | 2.270.040,66                | 254.618,24         | 132.789,19                       |
| Αποσβέσεις περιόδου                                                      |                   | 13.332,28           | 16.598,38                   | 23.632,95          | 5.187,30                         |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2024</b>                                               | <b>0,00</b>       | <b>1.995.330,22</b> | <b>2.286.639,04</b>         | <b>278.251,19</b>  | <b>137.976,49</b>                |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024</b>                                  | <b>134.560,37</b> | <b>183.385,89</b>   | <b>115.393,91</b>           | <b>121.724,80</b>  | <b>12.860,58</b>                 |
| <b>Αξία κτήσεως</b>                                                      |                   |                     |                             |                    |                                  |
| Υπόλοιπο 1.1.2025                                                        | 134.560,37        | 2.178.716,11        | 2.402.032,95                | 399.975,99         | 150.837,07                       |
| Προσθήκες περιόδου                                                       |                   |                     |                             | 22.000,00          | 6.621,75                         |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2025</b>                                               | <b>134.560,37</b> | <b>2.178.716,11</b> | <b>2.402.032,95</b>         | <b>421.975,99</b>  | <b>157.458,82</b>                |
| <b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b>                             |                   |                     |                             |                    |                                  |
| Υπόλοιπο 1.1.2025                                                        | 0,00              | 1.995.330,22        | 2.286.639,04                | 278.251,19         | 137.976,49                       |
| Αποσβέσεις περιόδου                                                      |                   | 10.713,95           | 14.652,00                   | 23.632,95          | 4.347,26                         |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2025</b>                                               | <b>0,00</b>       | <b>2.006.044,17</b> | <b>2.301.291,04</b>         | <b>301.884,14</b>  | <b>142.323,75</b>                |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2025</b>                                  | <b>134.560,37</b> | <b>172.671,94</b>   | <b>100.741,91</b>           | <b>120.091,85</b>  | <b>15.135,07</b>                 |

**6.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

| Πίνακας μεταβολών άυλων παγίων στοιχείων     | Λοιπά άυλα<br>στοιχεία |
|----------------------------------------------|------------------------|
| <b>Αξία κτήσεως</b>                          |                        |
| Υπόλοιπο 1.1.2024                            | 22.914,00              |
| Προσθήκες περιόδου                           | 1.610,00               |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2024</b>                   | <b>24.524,00</b>       |
| <b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b> |                        |

|                                              |                  |
|----------------------------------------------|------------------|
| Υπόλοιπο 1.1.2024                            | 10.872,91        |
| Αποσβέσεις περιόδου                          | 5.908,20         |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2024</b>                   | <b>16.781,11</b> |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2024</b>      | <b>7.742,89</b>  |
| Αξία κτήσεως                                 |                  |
| Υπόλοιπο 1.1.2025                            | 24.524,00        |
| Προσθήκες περιόδου                           | 0,00             |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2025</b>                   | <b>24.524,00</b> |
| <b>Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις</b> |                  |
| Υπόλοιπο 1.1.2025                            | 16.781,11        |
| Αποσβέσεις περιόδου                          | 3.862,19         |
| <b>Υπόλοιπο 31.12.2025</b>                   | <b>20.643,30</b> |
| <b>Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2025</b>      | <b>3.880,70</b>  |

## 6.2. Εμπορικές απαιτήσεις

| Εμπορικές απαιτήσεις               | 31/12/2025          | 31/12/2024          |
|------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Απαιτήσεις από πελάτες             | 11.287.770,26       | 11.187.119,65       |
| Επισφαλείς - επίδικοι πελάτες      | -2.566.328,13       | -2.281.984,27       |
| Επιταγές εισπρακτέες χαρτοφυλακίου | 241.373,53          | 332.393,69          |
| Επιταγές εισπρακτέες σε ενέχυρο    | 345.500,00          | 724.079,41          |
| <b>Σύνολο</b>                      | <b>9.308.315,66</b> | <b>9.961.608,48</b> |

## 6.3. Λοιπές απαιτήσεις

| Λοιπές απαιτήσεις                     | 31/12/2025        | 31/12/2024        |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ελληνικό Δημόσιο                      | 32.285,76         | 36.536,41         |
| Χρεωστικό υπόλοιπο ΦΠΑ για συμψηφισμό | 256.316,69        | 238.751,83        |
| Προκαταβολές προμηθευτών              | 10.217,28         | 9.010,75          |
| Χρεώστες διάφοροι                     | 9.418,56          | 21.558,19         |
| <b>Σύνολο</b>                         | <b>308.238,29</b> | <b>305.857,18</b> |

## 6.4 Υποχρεώσεις

### 6.4.1. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

#### 6.4.1.1. Δάνεια

##### α) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

| Μακροπρόθεσμα δάνεια Υπόλοιπο λήξεως  | Τραπεζικά δάνεια  |
|---------------------------------------|-------------------|
| <b>Βραχυπρόθεσμο τμήμα:</b>           |                   |
| Έως 1 έτος                            | 189.258,22        |
| <b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος</b> | <b>189.258,22</b> |
| <b>Μακροπρόθεσμο τμήμα:</b>           |                   |
| 1 έως 2 έτη                           | 1.627.612,58      |

|                                       |                     |
|---------------------------------------|---------------------|
| 2 έως 5 έτη                           | 0,00                |
| Άνω των 5 ετών                        | 0,00                |
| <b>Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος</b> | <b>1.627.612,58</b> |
| <b>Γενικό Σύνολο</b>                  | <b>1.816.870,80</b> |

#### 6.4.1.2. Κρατικές επιχορηγήσεις

Η κίνηση του λογαριασμού παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα:

| <b>Πίνακας μεταβολών κρατικών επιχορηγήσεων</b> | <b>31/12/2025</b> | <b>31/12/2024</b> |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Υπόλοιπο ενάρξεως                               | 76.846,96         | 52.876,58         |
| Ληφθείσες επιχορηγήσεις εντός της περιόδου      | 0,00              | 34.935,00         |
| Αποσβέσεις                                      | 15.790,76         | 10.964,62         |
| <b>Υπόλοιπο λήξεως</b>                          | <b>61.056,20</b>  | <b>76.846,96</b>  |

#### 6.4.2. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

##### 6.4.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| <b>Εμπορικές υποχρεώσεις</b> | <b>31/12/2025</b> | <b>31/12/2024</b> |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| Υποχρεώσεις σε προμηθευτές   | 77.831,14         | 78.305,91         |
| Προκαταβολές Πελατών         | 54.194,20         | 43.433,40         |
| <b>Σύνολο</b>                | <b>132.025,34</b> | <b>121.739,31</b> |

##### 6.4.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

| <b>Λοιπές υποχρεώσεις</b>     | <b>31/12/2025</b> | <b>31/12/2024</b> |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες | 350,73            | 22.283,62         |
| Μερίσματα πληρωτέα            | 0,00              | 146.596,79        |
| Πιστωτές διάφοροι             | 4.603,23          | 2.003,35          |
| <b>Σύνολο</b>                 | <b>4.953,96</b>   | <b>170.883,76</b> |

#### 6.5. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (παρ. 17 άρθρου 29)

| <b>Έσοδα - Κατηγορίες δραστηριότητας</b> | <b>31/12/2025</b>   | <b>31/12/2024</b>   |
|------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Βιομηχανική δραστηριότητα                | 5.274.678,51        | 5.720.332,73        |
| Εμπορική δραστηριότητα                   | 58.813,35           | 62.561,03           |
| Παροχή υπηρεσιών                         | 83.668,60           | 80.686,62           |
| <b>Σύνολο</b>                            | <b>5.417.160,46</b> | <b>5.863.580,38</b> |

| <b>Λοιπά συνήθη έσοδα</b> | <b>31/12/2025</b> | <b>31/12/2024</b> |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
|---------------------------|-------------------|-------------------|

|                                        |                 |             |
|----------------------------------------|-----------------|-------------|
| Επιδότηση τόκων δανείων covid          | 0,00            | 0,00        |
| Επιχορηγήσεις Ο.Α.Ε.Δ.                 | 1.539,45        | 0,00        |
| Αποζημιώσεις από ασφαλιστικές εταιρίες | 87,00           | 0,00        |
| <b>Σύνολο</b>                          | <b>1.626,45</b> | <b>0,00</b> |

| <b>Λοιπά έξοδα και ζημιές</b>        | <b>31/12/2025</b> | <b>31/12/2024</b> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Έκτακτα και ανόργανα έξοδα           | 287,50            | 265,72            |
| Έκτακτες ζημιές                      | 0,00              | 0,00              |
| Έξοδα προηγούμενων χρήσεων           | 0,00              | 0,00              |
| Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις | 159.151,37        | 0,00              |
| <b>Σύνολο</b>                        | <b>159.438,87</b> | <b>265,72</b>     |

| <b>Λοιπά έσοδα και κέρδη</b>         | <b>31/12/2025</b> | <b>31/12/2024</b> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Έκτακτα και ανόργανα έσοδα           | 18.834,48         | 10.964,62         |
| Έκτακτα Κέρδη                        | 9.112,12          | 0,00              |
| Έσοδα προηγούμενων χρήσεων           | 0,00              | 0,00              |
| Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις | 21.404,30         | 15.909,51         |
| <b>Σύνολο</b>                        | <b>49.350,90</b>  | <b>26.874,13</b>  |

#### 6.6. Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου (παρ.23 άρθρο 29)

Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας εμφανίζεται κατωτέρω:

|                                          | <b>31/12/2025</b> | <b>31/12/2024</b> |
|------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Μέσος όρος υπαλληλικού προσωπικού        | 12                | 12                |
| Μέσο όρος εργατικού προσωπικού           | 15                | 14                |
| <b>Γενικός μέσος όρος απασχολούμενων</b> | <b><u>27</u></b>  | <b><u>26</u></b>  |

Το συνολικό κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

|                                                | <b>31/12/2025</b> | <b>31/12/2024</b> |
|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Μισθοί και ημερομίσθια (μικτά ποσά)            | 637.676,32        | 575.034,90        |
| Κοινωνικές επιβαρύνσεις (εργοδοτικές εισφορές) | 152.936,78        | 142.624,16        |
| Παρεπόμενες παροχές και έξοδα προσωπικού       | 46.512,00         | 40.440,00         |
| <b>Σύνολο κόστους μισθοδοσίας περιόδου</b>     | <b>837.125,10</b> | <b>758.099,06</b> |

#### 6.7. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό (παρ. 16 άρθρου 29)

##### α) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Για τις χρήσεις 2019 έως και 2024 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στον φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65α του ν. 4174/2013 όπως ισχύει και εκδόθηκαν Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης. Για την χρήση 2025 η εταιρεία έχει υπαχθεί στον φορολογικό έλεγχο των ΟΕΛ, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν.4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2025. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

**6.8. Προτεινόμενη διάθεση κερδών**

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως:

| <b>Σύνολο κερδών χρήσης</b>   | <b>31/12/2025</b>       |
|-------------------------------|-------------------------|
| Τακτικό αποθεματικό           | 4.958,58                |
| Μερίσματα προς μετόχους       | 105.263,16              |
| Υπόλοιπο κερδών εις νέο       | -11.050,09              |
| <b>Σύνολο κερδών περιόδου</b> | <b><u>99.171,65</u></b> |

**6.9. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού (παρ. 9 άρθρου 29)**

Στις αρχές του έτους 2026 έγινε πολεμική επίθεση των ΗΠΑ και του Ισραήλ στο κράτος του Ιράν και η σύρραξη αυτή συνεχίζεται ενώ ταυτόχρονα έχουν αποκλειστεί τα στενά του Ορμούζ με συνέπεια την παρεμπόδιση της ελεύθερης διακίνησης πετρελαίου από τις παραγωγές χώρες της περιοχής επιφέροντας σημαντικότερη αύξηση στην τιμή του πετρελαίου και κατά επέκταση στις τιμές όλων των αγαθών και υπηρεσιών παγκοσμίως. Ο ρυθμός πληθωρισμού έχει ανέλθει σημαντικά με σοβαρές παρενέργειες στην παγκόσμια οικονομία και στη χώρα μας.

Οι έντονες πληθωριστικές πιέσεις τόσο αυτών που συνέβησαν το έτος 2025 και συνεχίζονται όσο και στο έτος 2026 θα εξαρτηθούν από τη διάρκεια των συγκρούσεων, την τελική τους έκβαση και τις αποφάσεις δημοσιονομικής και νομισματικής πολιτικής σε ευρωπαϊκό επίπεδο.

Η Διοίκηση της εταιρείας παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις και λαμβάνει αναγκαία μέτρα προκειμένου να διασφαλιστεί η επιχειρηματική συνέχεια με γνώμονα την καλή ποιότητα εμπορευμάτων και υπηρεσιών, στους πελάτες αλλά και τη διασφάλιση των θέσεων εργασίας των εργαζομένων.

Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού που απαιτούν γνωστοποίηση ή ενδέχεται να επηρεάσουν τις οικονομικές καταστάσεις ή τις λειτουργίες της εταιρείας.

Θεσσαλονίκη, 20 Ιουλίου 2026

Η Πρόεδρος του Δ.Σ

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Λογιστής Α τάξης

ΓΙΑΝΝΙΩΤΟΥ Ξ. ΕΥΑΝΘΙΑ  
Α.Δ.Τ: ΑΗ-173656

ΓΙΑΝΝΙΩΤΗΣ  
Ι.ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ  
Α.Δ.Τ: ΑΗ 173655

ΜΟΥΤΣΙΑΝΑΣ Ν. ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΑΡ. ΑΔ 0086922 Α' ΤΑΞΗ