

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/25-31/12/2025 ΤΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ «ΓΙΑΝΝΙΩΤΗΣ Α.Ε»
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ**

1) Πληροφορίες που αφορούν στην πραγματική εικόνα της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της εταιρείας και της θέσης της, καθώς και την περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει

Παραθέτουμε κατωτέρω ορισμένα οικονομικά στοιχεία με σκοπό να πληροφορήσουμε για την πραγματική εικόνα της εξέλιξης της εταιρείας:

Α) ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΜΕΓΕΘΩΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	31.12.2025	31.12.2024	% Μεταβολή
Κύκλος εργασιών	5.417.160,46	5.863.580,38	-7,61%
Μικτά αποτελ. (κέρδη) εκμετάλλευσης	955.963,03	1.229.327,94	-22,24%
Καθαρά αποτελ/τα (κέρδη) χρήσης προ φόρων	140.294,16	391.550,58	-64,17%
Φόρος εισοδήματος	-41.122,51	-91.650,20	-55,13%
Αποτελ. Περιόδου μετά από φόρους	99.171,65	299.900,38	-66,93%

Β) ΒΑΣΙΚΟΙ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

**α) Δείκτης αποδοτικότητας Ιδίων
Κεφαλαίων:**

Καθαρά αποτελέσματα χρήσης προ φόρων	=	$\frac{140.294,16}{10.226.786,43}$	=	1,37%
--------------------------------------	---	------------------------------------	---	-------

**β) Δείκτης απόδοσης της οικονομικής
μονάδας:**

Μικτά αποτελέσματα εκμετάλλευσης	=	$\frac{955.963,03}{5.417.160,46}$	=	17,65%
----------------------------------	---	-----------------------------------	---	--------

γ) Δείκτης Γενικής Ρευστότητας:

Κυκλοφορούν Ενεργητικό	=	$\frac{11.718.463,04}{2.012.935,85}$	=	582,16%
------------------------	---	--------------------------------------	---	---------

δ) Δείκτης Οικονομικής αυτάρκειας:

Ίδια Κεφάλαια	=	$\frac{10.226.786,43}{2.073.992,05}$	=	493,10%
Σύνολο Υποχρεώσεων				

2) Πρόσθετες αναφορές:

α) Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημέρα υποβολής της Έκθεσης

Πέραν των θεμάτων που παρουσιάζονται στο Προσάρτημα των οικονομικών καταστάσεων, δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μετά τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημέρα υποβολής της παρούσας κι εκτιμούμε, ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2025.

β) Η προβλεπόμενη εξέλιξη της εταιρείας

Επιδιώξή μας είναι η διατήρηση του κύκλου εργασιών της Εταιρείας, με προοπτικές ανόδου.

γ) Δραστηριότητες στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Δεν υπάρχει δραστηριότητα στους τομείς αυτούς.

δ) Υποκαταστήματα της εταιρείας

Η Εταιρεία έχει ένα Υποκατάστημα.

ε) Χρηματοοικονομικός κίνδυνος

Η χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων δεν είναι ουσιαστικής σημασίας για την εκτίμηση της οικονομικής θέσης της Εταιρείας.

στ) Περιβαλλοντικά, εργασιακά και κοινωνικά θέματα

Οι δραστηριότητες της εταιρείας δεν έχουν περιβαλλοντικό αποτύπωμα. Όλες οι δραστηριότητες εκτελούνται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, τις απαιτήσεις και προδιαγραφές προστασίας του περιβάλλοντος ελαχιστοποιώντας κάθε τύπου όχληση.

Βασικό συστατικό για την επίτευξη των στόχων της εταιρείας είναι η χρησιμοποίηση του κατάλληλου ανθρώπινου δυναμικού λαμβάνοντας υπόψη την σχετική εκπαίδευση, τις ικανότητες και την εμπειρία. Αυτό επιτυγχάνεται με την συνεχή εκπαίδευση των εργαζομένων της, την διεύρυνση των γνώσεων τους και την ανάπτυξη, χρήσιμων για την εταιρεία, ικανοτήτων. Η εταιρεία δεσμεύεται να ενεργεί πάντα ανθρωποκεντρικά με στόχο την συνεχή εξέλιξη των εργαζομένων σε εργασιακό και προσωπικό επίπεδο, μέσα από πολιτικές ίσων ευκαιριών σε όλα τα άτομα, ανεξαρτήτως φύλου, ηλικίας, αναπηρίας, χρώματος, φυλής, εθνικής καταγωγής, κοινωνικοοικονομικού υπόβαθρου, θρησκείας ή πολιτικών πεποιθήσεων. Αποτελεί δέσμευση της εταιρείας η διατήρηση ενός ήρεμου, φιλικού, αποδοτικού και υγιούς εργασιακού κλίματος, με την ύπαρξη άνετων χώρων εργασίας, οργανωμένων ανά τμήμα παραγωγής και με διαχωρισμό των γραφείων από τον χώρο παραγωγής.

Η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με την ισχύουσα εργατική νομοθεσία. Το προσωπικό της Εταιρείας για τις χρήσεις 2025 και 2024 ανήλθε κατά μέσο όρο σε 27 και 26 άτομα αντίστοιχα.

ζ) Πρόταση διανομής κερδών

Το διοικητικό συμβούλιο προτείνει στην προσεχή τακτική γενική συνέλευση των μετόχων τη διάθεση των καθαρών μετά από φόρους κερδών ως ακολούθως:

Σύνολο κερδών χρήσης	31/12/2025
Τακτικό αποθεματικό	4.958,58
Μερίσματα προς μετόχους	105.263,16
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	-11.050,09
Σύνολο κερδών περιόδου	<u>99.171,65</u>

Θεσσαλονίκη, 20/07/2026

Η Πρόεδρος του Δ.Σ

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Γιαννιώτου Ξ. Ευανθία

Γιαννιώτης Ι. Αναστάσιος

ΒΕΒΑΙΩΝΕΤΑΙ ΟΤΙ

Η παρούσα έκθεση αποτελούμενη από σελίδες τέσσερις (4) είναι αυτή στην οποία αναφέρομαι στη με ημερομηνία 31/07/2026 έκθεση ελέγχου μου.

Θεσσαλονίκη, 31 Ιουλίου 2026

ΓΑΒΡΙΗΛ ΑΠ. ΛΑΣΚΑΡΗΣ

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 74081



ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125